

HDFC BANK
We understand your world

हैड ऑफिस : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, सेनापति वापत मार्ग, लोयार फ्लैट (वेस्ट), मुम्बई- 400 013
रिजनल ऑफिस : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, डिपार्ट. फार स्पेशल ऑपरेशंस, पांचवां तल, आर्याल क्लासिक टॉवर राजीव गार्डन, नई दिल्ली
अधिकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, डिपार्ट. फार स्पेशल ऑपरेशंस, 5वां तल, बी 21, 14570 जी.टी. रोड, डोलेवाल चौक संलग्न गुलजार गेट, लुधियाना 141008

ई-नीलामी बिक्री सूचना

अवल जायदादों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

ई-नीलामी बिक्री सूचना

सैक्योरिटीजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फार्निशियल एसेट्स एंड एफोर्समेंट ऑफ सैक्योरिटी इंट्रस्ट एक्ट, 2002 के सैक्योरिटी इंट्रस्ट (एफोर्समेंट) रूल 2002 के प्रावियों 8(6) को पढ़ते हुए के अधीन बैंक के पास मार्गेंड अचल जायदादों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

नोटिस एतद् द्वारा जनता को आम तौर पर तथा कर्जदार (Y) / मार्गेंजर (Y) / गारंटर (Y) को विशेष तौर पर दिया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, के अधिकृत अधिकारी (Y) सैक्योरिटीजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फार्निशियल एसेट्स ऑफ एनफोर्समेंट ऑफ सैक्योरिटी इंट्रस्ट एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के अधीन जारी नोटिस / ओ के तहत उठाई गई डिमांड के अनुपालन हेतु निम्नवर्णित जायदाद (Y) का मूल कब्जा ले लिया है तथा निम्नलिखित ऋण खातों में "इसे जहां है जो है, जैसे है जो है, तथा कहां भी है बिना रीकोर्स आधार पर" बैंक के देयों जमा निम्नवर्णित ब्याज समेत को वसूली के लिए इसे बेचने का अधिकार ले लिया है एवं चुंकि देयों की वापसी में असफल करने के कारण अधोहस्ताक्षरी ने कथित रूप से रूल 8 के कथित एक्ट के 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के देयों को वसूली के लिए कथित जायदाद (Y) की बिक्री का फैसला किया है। अधोलिखित जायदादों की बिक्री वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम तथा खाता	जायदाद के कर्जदार और गारंटरों का नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार गति तथा डिमांड नोटिस तिथि	जायदादों का विवरण	निरीक्षण की तिथि व समय	ई-नीलामी की तिथि/ समय	बोली फार्म तथा ईएफडी प्रांति के लिए अंतिम तिथि	आरक्षित मूल ईएफडी बोली वृद्धि राशि	अधिकृत अधिकारी का नाम / फोन नं. / ई-मेल आईडी
1.	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, भद्र मंडी	मार्गेंजर तथा गारंटर :- मैसर्स सरस्वती गिनिंग प्रैसिंग एण्ड आयल मिल्स - (कर्जदार तथा मार्गेंजर) के द्वारा इसके पार्टनर - मि. अमित कुमार बांसल पुत्र मि. राधे श्याम बांसल (पार्टनर तथा गारंटर) कारोबार पता - मार्फत मैसर्स सरस्वती गिनिंग प्रैसिंग तथा अयल मिल्स भद्र मंडी, फतेहाबाद हरियाणा, विहायशी पता - 15, मॉडल टाऊन भद्र कलां, फतेहाबाद, हरियाणा, मिसिज सुदेश रानी बांसल पुत्र मि. नरेश कुमार (पार्टनर, मार्गेंजर तथा गारंटर) कारोबार पता - मार्फत मैसर्स सरस्वती गिनिंग प्रैसिंग एण्ड अयल मिल्स, भद्र मंडी, फतेहाबाद हरियाणा विहायशी पता:- मकान नं. 46, ब्लॉक 2 मंडी आदमपुर, हरियाणा, मिसिज मुन्नी देवी पत्नी मि. राधे श्याम बांसल तथा मिसिज सरोज पत्नी मि. राजेन्द्र प्रसाद, कारोबार स्थान भद्र मंडी, फतेहाबाद, हरियाणा।	रु. 15,34,48,119.50 (रु. पंद्रह करोड़ चौतीस लाख अठ्ठासी हजार एक सौ उन्नीस पचास पैसे मात्र) उभार भावी ब्याज के साथ नोटिस तिथि से 05.11.2018 के तहत, 60 दिन के भीतर	निर्मित कमरिशिल शॉप नं. 39 के समग्र भाग तथा खंड परिमाण 20'x85' (188.88 वर्ग गज) स्थित न्यू अनाज मंडी, भद्र मंडी, जिला फतेहाबाद-हरियाणा-125053 मालिक मिसिज सुदेश रानी पत्नी मि. नरेश तथा सीमाएं :- उत्तर : रोड, दक्षिण : रोड, पूर्व : शॉप नं. 40, पश्चिम : शॉप नं. 38	02.09.2022 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	07.09.2022 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	05.09.2022 को सायं 08.00 बजे तक	रु. 1,50,00,000/- रु. 15,00,000/- रु. 1,00,000/-	मि. मधुर शर्मा 9356070006 ईमेल आईडी - Madhur.sharma@hdfcbank.com

2.	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, सच टेलीकॉम प्राइ. लिमि.	1. मैसर्स सच टेलीकॉम प्राइ. लिमि. (कर्जदार) - एक प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी द्वारा डावलैक्टर्स मि. राजेश कुमार पुत्र मि. नानक चन्द तथा मि. प्रवीण कुमार पुत्र मि. नानक चन्द, 2. मि. राजेश कुमार पुत्र मि. नानक चन्द (डायरेक्टर, मार्गेंजर तथा गारंटर) मकान नं. 103-104, कृष्णा नगर, करनाल, हरियाणा, 3. मि. प्रवीण कुमार पुत्र मि. नानक चन्द (डायरेक्टर, मार्गेंजर तथा गारंटर) मकान नं. 103-104, कृष्णा नगर, करनाल, हरियाणा, 4. मि. नानक चन्द पुत्र भजन राम (मार्गेंजर तथा गारंटर) मकान नं. 103-104, कृष्णा नगर, करनाल, हरियाणा, 5. मिसिज मंजू पत्नी प्रवीण कुमार (मार्गेंजर तथा गारंटर) मकान नं. 103-104, कृष्णा नगर, करनाल, हरियाणा, 6. मिसिज किरण पत्नी मि. राजेश कुमार (मार्गेंजर तथा गारंटर) मकान नं. 103-104, कृष्णा नगर, करनाल, हरियाणा।	डिमांड नोटिस तिथि 05.11.2018 के अनुसार 14.08.2019 तक रु. 14,46,21,890.50	1. रिहायशी प्रापटी के समग्र भाग एवं खण्ड, परिमाण 563 वर्ग गज प्लॉट नं. 9 में स्थित (स्कीम नं. 59) - न्यायपुरी कालोनी, करनाल में स्थित मिलकीयत मिसिज मंजू पुत्र मि. प्रवीण कुमार, मि. प्रवीण कुमार पुत्र मि. नानक चंद, मि. राजेश कुमार पुत्र मि. नानक चंद और मिसिज किरण पत्नी मि. राजेश कुमार।	15.09.2022 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	21.09.2022 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	19.09.2022 को सायं 08.00 बजे तक	रु. 4,00,00,000/- रु. 40,00,000/- रु. 1,00,000/-	मि. मधुर शर्मा 9356070006 ईमेल आईडी - Madhur.sharma@hdfcbank.com
			रिहायशी प्रापटी के समग्र भाग एवं खण्ड परिमाण 562 वर्ग गज प्लॉट नं. 11 में स्थित (स्कीम नं. 59) न्यायपुरी कालोनी करनाल में स्थित मिलकीयत मि. प्रवीण कुमार और मि. राजेश कुमार दोनों पुत्र मि. नानक चंद।	15.09.2022 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	21.09.2022 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	19.09.2022 को सायं 08.00 बजे तक	रु. 4,29,00,000/- रु. 42,90,000/- रु. 1,00,000/-		

नियम तथा शर्तें : 1. ई-नीलामी "जैसे है जहाँ है, जो है सो है, जो भी जहाँ है तथा बिना रीकोर्स आधार के आयोजित की जा रही है। 2. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएफडी विवरण तथा दरतायेज लॉगइन आईडी तथा पासवर्ड के द्वारा वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> (बुजर आईडी तथा पासवर्ड नाम <https://www.bankeauctions.com> के साथ निःशुल्क रजिस्टर कराए जाने पर प्राप्त किए जा सकते हैं) ईएफडी एचडीएफसी/आरटीजीएस द्वारा निम्नलिखित खाता : 57500000904261, खाता का नाम : डीएफएसओ ट्रांजिटर अकाउंट, लाभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोड : HDFC0000240 या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से डीएफएसओ ट्रांजिटर अकाउंट - 57500000904261 के पक्ष में उपरोक्त सारिणी में वर्णित तिथि और समय तक देय करनी होगी। कृपया नोट करें कि बैंक ईएफडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे। 3. अधिकृत अधिकारी के सर्वोच्च ज्ञान और सूचना में कोई भार नहीं है अर्थात् वैधानिक देय जैसे प्रापटी टैक्स, सोसायटी देय आदि जायदाद पर बैंक के रिफाई के अनुसार, यद्यपि बैंक किसी मौजूदा / भूतकालीन / भावी खंड मै-वैधानिक देयों/वैधानिक देयों/भारों/टैक्स एरियर्स आदि किसी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि हुआ इच्छुक बोलीकार पारों, जायदाद/ई के टाइटल संबंधी तथा निरीक्षण तथा रखरखाव की संतुष्टी के लिए अपनी स्वतंत्र देवबारी कर लें। जायदाद का निरीक्षण दृढ़ता से उपरोक्त वर्णित तिथि और समय पर करना होगा। 4. इच्छुक बोलीकार विन्डेन ईएफडी जमा करवा दे है तथा लॉगइन आईडी और पासवर्ड क्रिप्ट करने, डाटा अपलोडिंग, बोली जमा, ई-बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण में सहायता के लिए हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स सी। ईडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 301, गल्फ पैट्रो कैम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेस-2, गुडगांव से सम्पर्क करें, हैल्पलाइन नं. 0124-4302020/21/22/23/24, मि. पनदीप सिंह मोबाइल : 09646796075, हैल्पलाइन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com तथा किसी जायदाद संबंधी पूछताछ के लिए उपरोक्त वर्णित अधिकृत अधिकारी से कार्य दिवसों पर कार्यालय समय में सम्पर्क करें (प्रातः 10 बजे से सायं 5.00 बजे तक) 5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, को मंजुरी को शर्त पर होगी। अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए प्रात किसी भी आफर्न / बोलियों को स्वीकार / रद्द करने का तथा नीलामी / बिक्री को कैसिल करने का अधिकार आरक्षित है। उसका निगम अंतिम और बाध्यकारी होगा। 6. (विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com का संदर्भ लें)

सरफेसी एक्ट 2002 के रूल 8 (6) के अधीन वैधानिक 15/30 दिवसीय बिक्री सूचना

इसे उपरोक्त वर्णित तिथि को ई-ऑक्शन बिक्री के बारे में उपरोक्त कथित ऋण के कर्जदारों / तथा गारंटरों को सिन्डिकेटी इंट्रस्ट (एनफोर्समेंट) रूल, 2002 के रूल 8 (6) रूल 9 (1) के तौर पर भी समझा जाए। कर्जदार / गारंटरों/मार्गेंजरों को एतद् द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि / इस नोटिस के 15 दिनों से पहले अब तक के ब्याज तथा एनसिलरी खर्चों के साथ उपरोक्त वर्णित अनुसार रकम जमा कराए अन्यथा जायदाद को नीलामी / बिक्री कर दी जाएगी तथा देय वसूली, यदि कोई हुई ब्याज तथा लागत के साथ वसूली जाएगी।

तिथि : 14.08.2022
स्थान : लुधियाना

रिने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड,
अधिकृत अधिकारी

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत नीचे दी गई अनुसूची में वर्णित विशेष रूप से वर्णित अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी के नियम और शर्तें

बिक्री प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम 2002 में निर्धारित शर्तों के अधीन होगी और आगे की शर्तों के अनुसार होगी।

1. सरफेसी अधिनियम के तहत बैंक ने नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति को अपने कब्जे में ले लिया है।
2. नीलामी "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" आधार और "जो कुछ भी है और बिना संभोग के है" पर आयोजित की जा रही है।
3. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के लिए, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, परिवेदनाओं, संपत्ति का शीर्षक और नीलामी पर लगाए गए दावों / अधिकारों / बकाया / संपत्ति को प्रभावित करने से पहले अपनी स्वतंत्र पृष्ठतालिका करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन का संघरित नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक का कोई वायदा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिव्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
4. बोली प्रस्तुत करने से पहले यह बोली लगाने वालों की जिम्मेदारी होगी कि वे परिसंपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करें और खुद की संतुष्टि करें। नीलामी में लगाए गए संपत्ति / यों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति विवरण के खिलाफ उल्लिखित साइटों पर इच्छुक बोलीदाताओं को करने की अनुमति होगी।
5. नीलामी विज्ञापन का गठन अंश नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक के किसी भी प्रतिनिधित्व का हिस्सा नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिव्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
6. बोलीकारों को ईएमडी जमा करने के बाद अपनी बोली वापस लेने की अनुमति नहीं है। नीलामी में बोलीकारों की गैर-भागीदारी के मामले में, ईएमडी को जप्त माना जाएगा।
7. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> के माध्यम से अपने दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे: (यूजर आईडी और पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com> के साथ नाम पंजीकृत करके नि: शुल्क प्राप्त किया जा सकता है) आईडी और पासवर्ड। निम्नलिखित खाते में NEFT / RTGS के माध्यम से एट्रुदेय होगी: **5750000904261**, खाते का नाम: **DFS TRANSITORY ACCOUNT**, लाभार्थी का नाम: **HDFC BANK LTD.**, IFSC कोड: **HDFC0000240** या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से) नीलामी सूचना में उल्लिखित तिथि से पहले या उससे पहले एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या **5750000904261** नवीनतम। एनईएफटी / आरटीजीएस केवल इच्छुक बोलीदाताओं के खाते से किया जाएगा और जिसका विवरण वेब पोर्टल में उल्लिखित किया जाएगा। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पक्ष में चुकता किए गए डीडी / पे ऑर्डर लुधियाना में किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आहरित होने के लिए देय होंगे। बोली में भागीदारी के पत्र के साथ, प्राधिकृत अधिकारी श्री **नरेंद्र नंदा** तक / एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में नीलामी सूचना में उल्लिखित तारीखों, समय विशेष आप्रेशंस के लिए विभाग, **डिप. फार स्पेशल आप्रेशनज, 5वीं मंजिल, बी21, 14570, जी.टी. रोड, ढोलेवाल चौक, नजदीक गुलजार मोटरज, लुधियाना 141008, में पहुंच जाने चाहिये।**
8. वेब पोर्टल में बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता / क्रेता को बोली दस्तावेजों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। i) भागीदारी पत्र के साथ एनईएफटी / आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति; ii) पैन कार्ड की प्रतिलिपि; iii) पहचान / पते का प्रमाण (KYC) अर्थात् मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट / राशन कार्ड आदि की स्वै-सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली अस्वीकार की जा सकती है। एनैक्चर-II और III की स्कैन की गई कॉपी (वेब पोर्टल से डाउनलोड की जा सकती है: <https://www.bankeauctions.com>) विधिवत भरने और भेजने के बाद भी आवश्यक है।
9. इच्छुक बोलीकार जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता होती है, वे मैसर्स से **C1 इंडिया प्रा लिमिटेड**, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुडगांव। हेल्पलाइन नंबर: 0124-4302020 / 21/22/23/24, श्री पदीप सिंह मोबाइल: 09646796075, हेल्प लाइन ई-मेल आईडी: support@bankeauction.com और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए **Madhur Sharma** से मोबाइल नंबर: **9356070006**; ई-मेल आईडी: कार्य दिवसों पर कार्यालय समय के दौरान madhur.sharma@hdfcbank.com (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) सम्पर्क कर सकते हैं।
10. एनईएफटी / आरटीजीएस के वैध यूजर आईडी / पासवर्ड और पुष्टि भुगतान रखने वाले केवल खरीदार ही ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
11. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज ईएमडी (रिजर्व मूल्य के 10% से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (प्वाइंट नं. 5 में उल्लिखित) नीलामी नोटिस में उल्लिखित तारीखों को / पहले, शाम 4 बजे तक, पंजीकरण प्रक्रिया के माध्यम से (एक बार) जमा कराने होंगे और स्वयं की युजर आईडी और पासवर्ड जैनेरेट करने के लिए, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो कि उचित सत्यापन (दस्तावेजों के) और / या संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन का विषय होगा।
12. ऑनलाइन इंटर-से बidding के दौरान, बोलीकार अपनी बोली राशि को 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर उल्लिखित) या इसके मल्टीपल के अनुसार बेहतर कर सकते हैं और यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान बोली लगाई जाती है। नीलामी, समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट (ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक प्रत्येक बार) तक बढ़ जाएगा, अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि (रिजर्व मूल्य कम से नीचे नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिव्योर्ड क्रेडिटर द्वारा एक सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
13. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के पास इस बारे में बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्ताव (ों) स्वीकार या रद्द करने या ई-नीलामी रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
14. संभावित योग्य बोलीदाता मैसर्स C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले। न तो संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / बैंक और न ही मैसर्स C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड यह सुनिश्चित करने के लिए किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या और इच्छुक बोलीदाताओं के लिए उत्तरदायी होगा कि वे तकनीकी रूप से ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।

15. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे M / s C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, <https://www.bankeauction.com> और www.hdfcbank.com अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में हिस्सा लेने से पहले। के वेब पोर्टल पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों से गुजरें।
16. ऑनलाइन बोली लगाने के दौरान कनेक्टिविटी के संबंध में किसी भी मामले में बोली लगाने वाले की एकमात्र जिम्मेदारी होगी और इस संबंध में कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को <https://www.bankeauctions.com> पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। बोली लगाने वाले जो C1 India Pvt द्वारा प्रदान की गई वैध आईडी और पासवर्ड रखते हैं को पैन के उचित सत्यापन के बाद इस नीलामी के लिए उपरोक्त पोर्टल पर ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति है
17. अंतिम क्षणों में बोली लगाने वालों को खुद को हित के लिए न तो एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में बोली लगाने से बचना चाहिए, न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता / बिजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थितियों को रोकने के लिए बोली लगाने वालों से अनुरोध किया जाता है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प जैसे कि बिजली की आपूर्ति बैक-अप आदि करें, ताकि वे ऐसी स्थिति को दरकिनार कर सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।
18. बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि पर और यदि भुगतान की शर्तों का अनुपालन किया गया है, तो बिक्री की प्रदत्त शक्ति का उपयोग करने वाले संबंधित प्राधिकृत अधिकारी क्रेता (िं) के पक्ष में अचल संपत्ति के लिए बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा। प्रतिशति हित (प्रवर्तन) रूलज 2002 के एपेंडिक्स-V के दिए गए फार्म में क्रेता (ओं) / आवेदक (नों) के नाम से जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम (िं) में जारी नहीं किया जाएगा।
19. यदि बिक्री मूल्य रु. 50,00,000 / - से अधिक है (केवल पचास लाख रुपये) तो नीलामी क्रेता / सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 1% टीडीएस के रूप में संपत्ति के मालिक के नाम पर काटनी होगी आयकर विभाग की धारा 194 कअ के अनुसार इसे आयकर विभाग को भेज दें और बिक्री मूल्य का केवल 99% बैंक को भेज दिया जाए। बिक्री प्रमाणपत्र केवल फॉर्म 26दइ प्राप्त होने पर जारी किया जाएगा और टीडीएस को फिर से प्राप्त करने के लिए चालान किया जाएगा।
20. क्रेता लागू स्टॉप ड्यूटी / अतिरिक्त स्टॉप ड्यूटी / ट्रांसफर शुल्क, शुल्क आदि और किसी भी अतीत, वर्तमान या भविष्य के एन्कोम्बेंस, सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक देय राशि, जो किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी द्वारा बिक्री कर के तहत प्रकृति में वहन करेगा।, नगर पालिका कर, संपत्ति कर, बिजली बकाया, जल बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क आदि किसी भी प्राधिकरण, निगम, विभाग या किसी के कारण।
21. बैंक किसी भी मुकदमे के लिए किसी भी नुकसान या क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, चाहे वह किसी भी संपत्ति के संबंध में मार्टगेजर (िं) या कर्जदार (िं) के दृष्टांत पर हो।
22. बैंक के पास बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन से पहले किसी भी समय इस बिक्री को रद्द करने का विवेक है और उस घटना में बैंक बिना ब्याज के बैंक को भुगतान की गई राशि की प्रतिपूर्ति करेगा।
23. इस बिक्री प्रमाण पत्र के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी खरीदार द्वारा ही वहन की जाएगी।
24. बैंक द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने पर, बिक्री पूरी हो जाएगी और बैंक द्वारा कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा।
25. इस नोटिस में कुछ भी नहीं है या संपत्ति बेचने के लिए बैंक की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का संघटित करने के लिए समझा जाएगा। बैंक किसी भी कारण से बिक्री को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है या बिना कोई कारण बताए भी उसे रद्द कर सकता है और ऐसे रद्द करने पर बोलीदाताओं द्वारा सवाल में नहीं कहा जाएगा।

अंतिम / भू-सम्पत्ति की अनुसूची:

नोटिस के अनुसार

तिथि: 14-08-2022

स्थान: लुधियाना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

