



हेड ऑफिस : एचडीएफसी बैंक हाऊस, सेनापति वाघट गार्ड, लोअट परेड (वेस्ट), गुडवर्ड - 400013
रिजल ऑफिस : एचडीएफसी बैंक लिमि., स्पेशल आप्रेशंस विभाग, पांचवां तल, अंडाल क्लासिक टॉवर राजीवरी जार्डन, बर्ड दिल्ली
अधिकृत ऑफिस : एचडीएफसी बैंक लिमि., स्पेशल आप्रेशंस विभाग, प्रथम तल, रामीप मंजू सिनेमा, मिल्लटगंज, जी.टी. रोड, लुधियाना

ई-नीलामी बिक्री नोटिस

अचल जायदादों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

ई-नीलामी बिक्री नोटिस

सिम्बोरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिम्बोरिटी एक्ट, 2002 के प्रवीणों के साथ पढ़े जाते हुए S(6) सिम्बोरिटी इंस्ट्रुट (एनफोर्समेंट) कल, 2002 के अधीन बैंक के पास मार्टेजेंड अचल जायदादों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।
नोटिस एक्ट द्वारा अचल वस्तु पर जन्तु को तथा विशेष तौर पर कर्जदार (T) / पार्टनेर (T) / गारंटर (T) को दिया जाता है कि अधिकृत अधिकारी (T) एचडीएफसी बैंक लिमि., ने सिम्बोरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिम्बोरिटी इंस्ट्रुट एक्ट, 2002 के सेक्शन 13(2) के तहत जारी नोटिस में उदाईत वंश के लिए निम्नलिखित जगह खाते में इसे "जैसे है जहाँ है, जो है सो है, जो भी है तथा बिना किसी रीकोर्स आधार पर", बैंक के देवों तथा निम्निकरण अनुसार जगह के साथ तथा देवों को लौटाने में असफल रहने के कारण निम्नलिखित जायदाद (T) का मूल कब्जा से लिहा है, अन्वेषक/सूचक ने कथित एक्ट के कल 8 को पढ़ते हुए सैक्शन 13(4) के अधीन उक्त कथितों का प्रयोग करते हुए बैंक के देवों की बचतों हेतु कथित जायदाद /T की बिक्री का प्रस्ताव है। निम्नलिखित जायदादों की बिक्री बैंक पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

अचल जायदादों का विवरण

| क्र. सं. | ब्रांच का नाम तथा जगह | जायदाद के कर्जदार तथा गारंटरी का नाम | डिमांड नोटिस के अनुसार राशि डिमांड नोटिस तिथि | जायदाद /T के विवरण | बिक्री का तिथि व समय | ई-नीलामी की तिथि/समय | बोली पारम तथा प्रारंभिक अंतिम तिथि | आवृत्त मूल इएमडी बोली बढ़ि राशि | अधिकृत अधिकारी का नाम / फोन नं. / ई-मेल आईडी |
|----------|-------------------------------|---|---|---|--|--|------------------------------------|--|--|
| 1. | एचडीएफसी बैंक लिमि. भट्ट मंडी | मार्टेजेंडर तथा गारंटरी : मि. अमित कुमार खंसल पुत्र मि.राधे श्याम खंसल (गारंटरी तथा गारंटर) कारोबार पता - मार्फत मैसन सरस्वती विनिमय प्रैसिंग तथा अग्रवाल मिल्स भट्ट मंडी, फतेहाबाद हरियाणा, रिहायशी पता - 15, मॉडल टाऊन भट्ट कला, फतेहाबाद, हरियाणा, मिनिज सुदेश रानी खंसल पुत्र मि. नरेश कुमार (गारंटरी, मार्टेजेंडर तथा गारंटर) कारोबार पता - मार्फत मैसन सरस्वती विनिमय प्रैसिंग एंड अग्रवाल मिल्स, भट्ट मंडी, फतेहाबाद हरियाणा रिहायशी पता - 15, मॉडल टाऊन भट्ट कला, फतेहाबाद, हरियाणा, मिनिज सुदेश रानी खंसल पुत्र मि. नरेश | रु. 15,34,48,119.50 (रु. पंद्रह करोड़ चौरास लाख अठान्नास हजार एक सौ उन्नीस पचास पैसे मात्र) उस पर भावी ब्याज के साथ नोटिस तिथि से 05.11.2018 के तहत, 60 दिन के भीतर | विभिन्न कर्जाधारक राशि नं. 39 के समूह भाग तथा खंड परिचाय 20'x85' (188.88 वर्ग मज) स्थित न्यू अनाज मंडी, भट्ट मंडी, जिला फतेहाबाद-हरियाणा-125053 मालिक मिनिज सुदेश रानी पत्नी पत्नी मि. नरेश तथा सोमवार निम्नानुसार:- उत्तर : रोड, दक्षिण : रोड, पूर्व : गारं नं. 40, पश्चिम : राशि नं. 38 | 08.04.2021 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक | 12.04.2021 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक | 09.04.2021 को सायं 7.00 बजे तक | रु. 4,60,00,000/- रु. 46,00,000/- रु. 1,00,000/- | मि. सधु लार्स 9356070006 ईमेल आईडी- Medhur.sharma@hdfcbank.com |

कुमार (गारंटरी, मार्टेजेंडर तथा गारंटर) कारोबार पता - मार्फत मैसन सरस्वती विनिमय प्रैसिंग एंड अग्रवाल मिल्स, भट्ट मंडी, फतेहाबाद हरियाणा रिहायशी पता:- मकान नं. 46, ब्लॉक 2 मंडी आदमपुर, हरियाणा, मिनिज सुदेश रानी खंसल पुत्र मि. नरेश श्याम खंसल (गारंटरी तथा गारंटर) रिहायशी पता - मकान नं. 60, भट्ट कला फतेहाबाद, हरियाणा, कारोबार पता :- मार्फत मैसन सरस्वती विनिमय प्रैसिंग एंड अग्रवाल मिल्स भट्ट मंडी फतेहाबाद, हरियाणा। मिनिज सुदेश रानी खंसल पत्नी मि. राजेन्द्र प्रसाद (गारंटरी तथा गारंटर) - रिहायशी पता- मकान नं. 60, ब्लॉक 2, योग भट्ट कला, तहसील फतेहाबाद जिला हिमाच, मि. राजेन्द्र प्रसाद खंसल पुत्र मि. नंद राम खंसल (गारंटरी) रिहायशी पता:- 81/2, मॉडल टाऊन, फतेहाबाद, हरियाणा।

नियम तथा शर्तों : 1. ई-नीलामी "जैसे है जहाँ है, जो है सो है तथा जो भी है जैसे है तथा बिना रिकोर्स आधार पर" आयोजित की जा रही है। 2. इच्छुक बोलीकारों को अपनी ईएमडी विवरण तथा एसावेन बैंक पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> द्वारा जमा कराएंगे (नंबर आईडी तथा पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com>) पर अपना नाम रजिस्टर करवाकर लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड द्वारा निःशुल्क प्राप्त कर सकते हैं। ईएमडी एनईएफटी / आरटीसीएस के द्वारा निम्नलिखित खाते: 50200006492171, खाते का नाम : ऑनलाइन अक्शन अकाउंट-आरपीएम लीगल, लाभांशों का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमि., आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0000240 या डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा एचडीएफसी बैंक लिमि., खाता नं. 50200006492171 में 7.00 बजे सायं तक या उपरोक्त तालिका में तिथि को पहले अंश योग्य हो। कृपया नोट करें कि बैंक ईएमडी राशि के तौर पर मंजूर नहीं किए जाएंगे। 3. अधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम हान और जानकारी में बैंक के रिकार्ड में, कोई भी धार नहीं अर्थात् वैधानिक देय जैसे जायदाद कर, सोसायटी के देय आदि नहीं। बैंक किसी धारमान/भूत काल/वैधिय बकाया पैर-वैधानिक देय/धारों/टैक्स बकायों के लिए यदि कोई हो जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीकारों को धार, जायदाद /T के टाइटल संबंधी सर्वोत्तम जानकारी करके संतुष्ट होना होगा। जायदाद की जांच सख्ती से उपरोक्त वर्णित तिथि तथा समय पर की जा सकती है। 4. इच्छुक बोलीकार जिन्होंने ईएमडी जमा करवाई है तथा जिन्होंने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड, डाटा अपलोडिंग, बोली जमा ई-बोली प्रक्रिया में प्रशिक्षण में सहायता की इच्छा हो वे हमारे सेवा प्रदाता मैसन सी। डिडिवा प्राइवेट लिमि., फ्लॉट नं. 301, गल्प पैट्रो कैम बिल्डिंग उद्योग विहार, फेस-2, गृहगांव हेलपलाइन नं. 0124-4302020/21/22/23/24, मि. पंटीप सिंह मोवाइन : 09646796075, हेलपलाइन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com तथा जायदाद संबंधित सूचनाओं के लिए उपरोक्त वर्णित अधिकृत अधिकारी से कार्यालय समय में कार्यदिखकों को (प्रातः 10.00 बजे से 5.00 बजे सायं तक) संपर्क कर सकते हैं। 5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमि. की स्वीकृति का विषय होगी। अधिकृत अधिकारी के पास प्राप्त किये गये आपनों को मंजूर/रद्द करने का, बिना कोई कारण बताए नोटिस/बिक्री रद्द करने का अधिकार अर्थात् होगा। उसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 6. (विशुद्ध नियम और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com का संदर्भ लें।)

राजस्थानी एक्ट, 2002 के कल 8(6) के अधीन नैदानिक 15/30 दिवसीय बिक्री सूचना

इसे उपरोक्त वर्णित तिथि को कथित तहत में ई-नीलामी बिक्री आयोजित करने पर सिम्बोरिटी इंस्ट्रुट (एनफोर्समेंट) कल 2002 के कल 8(6) कल 9(1) के अधीन नोटिस भी समझ जाए। कर्जदार/गारंटरी/गारंटेजरी को अधिवृत्त किया जाता है कि नोटिस/नीलामी की तिथि से 15 दिन पहले अब तक वे जगह तथा एक्सिलरी खर्चों के साथ राशि जमा कराए, अन्यथा जायदाद की नीलामी कर दी जाएगी तथा देय यदि कोई हुए जगह तथा तालत समेत बचत किए जाएंगे।

तिथि : 21.03.2021 स्थान : लुधियाना दिने एचडीएफसी बैंक लिमि., अधिकृत अधिकारी

HDFC BANK
We understand your world

शुद्धिपत्र

21.03.2021 को हिंदुस्तान टाइम्स और दैनिक सवेरा में प्रकाशित ई-नोटिसी निम्नी सूचना के संदर्भ में (इस नोटिस में कृपया चिन्नीकत अनुसार भूमि परिमाण 32 कांठल 06 मरले त्रिस्तक संख्या नंबर 75/11 (4-9), 12 (02-4), 17 (3-2), 18 (7-19), 19 (7-9), 20 (6-13), 23 (0-3), 24/1 (0-7) आवादाद विवरण भट्ट कलां, तिला फतेहाबाद - हरियाणा में निम्न भौतिक मै. सरस्वती कान्टन निम्न ड्रॉइंग प्लॉ आवादाद प्लॉ के द्वारा इनके पॉर्टनकां पढ़ा जाए तथा सीमाएं निम्नानुसार हैं :- उत्तर : काटर कलां, पश्चिम : अंगे प्रकाश की भूमि, पूर्व: फतेहाबाद रोड, पश्चिम : खुली भूमि। अन्य पूर्ववत् रहेगा।

(अधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत नीचे दी गई अनुसूची में वर्णित विशेष रूप से वर्णित अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी के नियम और शर्तें

बिक्री प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 में निर्धारित शर्तों के अधीन होगी और आगे की शर्तों के अनुसार होगी।

1. सरफेसी अधिनियम के तहत बैंक ने नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति को अपने कब्जे में ले लिया है।
2. नीलामी "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" आधार और "जो कुछ भी है और बिना संभोग के है" पर आयोजित की जा रही है।
3. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के लिए, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीकर्ताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, परिवेदनाओं, संपत्ति का शीर्षक और नीलामी पर लगाए गए दावों / अधिकारों / बकाया / संपत्ति को प्रभावित करने से पहले अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन का संघरित नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक का कोई वायदा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिक्योरिटी क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
4. बोली प्रस्तुत करने से पहले यह बोली लगाने वालों की जिम्मेदारी होगी कि वे परिसंपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करें और खुद की संतुष्टि करें। नीलामी में लगाए गए संपत्ति / यों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति विवरण के खिलाफ उल्लिखित साइटों पर इच्छुक बोलीदाताओं को करने की अनुमति होगी।
5. नीलामी विज्ञापन का गठन अंश नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक के किसी भी प्रतिनिधित्व का हिस्सा नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिक्योरिटी क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
6. बोलीकारों को ईएमडी जमा करने के बाद अपनी बोली वापस लेने की अनुमति नहीं है। नीलामी में बोलीकारों की गैर-भागीदारी के मामले में, ईएमडी को जप्त माना जाएगा।
7. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> के माध्यम से अपने दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे: (यूजर आईडी और पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com> के साथ नाम पंजीकृत करके नि: शुल्क प्राप्त किया जा सकता है) आईडी और पासवर्ड। निम्नलिखित खाते में NEFT / RTGS के माध्यम से एट्रडेय होगी: 50200006492171, खाते का नाम: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL, लाभार्थी का नाम: HDFC BANK LTD., IFSC कोड: HDFC0000240 या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से) नीलामी सूचना में उल्लिखित तिथि से पहले या उससे पहले एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 50200006492171 नवीनतम। एनईएफटी / आरटीजीएस केवल इच्छुक बोलीदाताओं के खाते से किया जाएगा और जिसका विवरण वेब पोर्टल में उल्लेखित किया जाएगा। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पक्ष में चुकता किए गए डीडी / पे ऑर्डर लुधियाना में किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आहरित होने के लिए देय होंगे। बोली में भागीदारी के पत्र के साथ, प्राधिकृत अधिकारी श्री मधुर शर्मा तक / एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में नीलामी सूचना में उल्लिखित तारीखों, समय विशेष आप्रेशंस के लिए विभाग, पहली मंजिल, प्लॉट और शैड नंबर B-XV-168/1, संलग्नित मंजूर सिनेमा, जीटी रोड, लुधियाना, पंजाब में पहुंच जाने चाहिए।
8. वेब पोर्टल में बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता / क्रेता को बोली दस्तावेजों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। i) भागीदारी पत्र के साथ एनईएफटी / आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति; ii) पैन कार्ड की प्रतिलिपि; iii) पहचान / पते का प्रमाण (KYC) अर्थात् मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट / राशन कार्ड आदि की स्वै-सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली अस्वीकार की जा सकती है। एनैक्चर - II और III की स्कैन की गई कॉपी (वेब पोर्टल से डाउनलोड की जा सकती है: <https://www.bankeauctions.com>) विधिवत भरने और भेजने के बाद भी आवश्यक है।
9. इच्छुक बोलीकार जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता होती है, वे मैसर्स से C-1 इंडिया प्रा लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुडगांव। हेल्पलाइन नंबर: 0124-4302020 / 21/22/23/24, श्री प्रदीप सिंह मोबाइल: 09646796075, हेल्प लाइन ई-मेल आईडी: support@bankeauction.com और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए डॉ। मधुर शर्मा (प्राधिकृत अधिकारी) से मोबाइल नंबर: 9356070006; ई-मेल आईडी: कार्य दिवसों पर कार्यालय समय के दौरान madhur.sharma@hdfcbank.com (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) सम्पर्क कर सकते हैं।

10. एनईएफटी / आरटीजीएस के वैध यूजर आईडी / पासवर्ड और पुष्टि भुगतान रखने वाले केवल खरीदार ही ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।

11. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज ईएमडी (रिजर्व मूल्य के 10% से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (प्वाइंट नं. 5 में उल्लिखित) नीलामी नोटिस में उल्लिखित तारीखों को / पहले, शाम 4 बजे तक, पंजीकरण प्रक्रिया के माध्यम से (एक बार) जमा कराने होंगे और स्वयं की युजार आईडी और पासवर्ड जैनेरेट करने के लिए, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो कि उचित सत्यापन (दस्तावेजों के) और / या संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन का विषय होगा।

12. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग के दौरान, बोलीकार अपनी बोली राशि को 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर उल्लिखित) या इसके मल्टीपल के अनुसार बेहतर कर सकते हैं और यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान बोली लगाई जाती है। नीलामी, समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट (ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक प्रत्येक बार) तक बढ़ जाएगा, अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि (रिजर्व मूल्य कम से नीचे नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिक्वोर्ड क्रेडिटर द्वारा एक सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।

13. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के पास इस बारे बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्ताव (ों) स्वीकार या रद्द करने या ई-नीलामी रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

14. संभावित योग्य बोलीदाता मैसर्स C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले। न तो संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / बैंक और न ही मैसर्स C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड यह सुनिश्चित करने के लिए किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या और इच्छुक बोलीदाताओं के लिए उत्तरदायी होगा कि वे तकनीकी रूप से ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।

15. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे M / s C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, <https://www.bankeauction.com> और www.hdfcbank.com अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में हिस्सा लेने से पहले। के वेब पोर्टल पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों से गुजरें।

16. ऑनलाइन बोली लगाने के दौरान कनेक्टिविटी के संबंध में किसी भी मामले में बोली लगाने वाले की एकमात्र जिम्मेदारी होगी और इस संबंध में कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को <https://www.bankeauctions.com> पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। बोली लगाने वाले जो C1 India Pvt द्वारा प्रदान की गई वैध आईडी और पासवर्ड रखते हैं को पैन के उचित सत्यापन के बाद इस नीलामी के लिए उपरोक्त पोर्टल पर ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति है

17. अंतिम क्षणों में बोली लगाने वालों को खुद को हित के लिए न तो एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में बोली लगाने से बचना चाहिए, न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता / बिजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थितियों को रोकने के लिए बोली लगाने वालों से अनुरोध किया जाता है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प जैसे कि बिजली की आपूर्ति बैंक-अप आदि करें, ताकि वे ऐसी स्थिति को दरकिनार कर सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

18. बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि पर और यदि भुगतान की शर्तों का अनुपालन किया गया है, तो बिक्री की प्रदत्त शक्ति का उपयोग करने वाले संबंधित प्राधिकृत अधिकारी क्रेता (ों) के पक्ष में अचल संपत्ति के लिए बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेंगे। प्रतिशत हित (प्रवर्तन) रूल्ज 2002 के एपैडिक्स-V के दिए गए फार्म में क्रेता (ओं) / आवेदक (नों) के नाम से जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम (ों) में जारी नहीं किया जाएगा।

19. यदि बिक्री मूल्य रु. 50,00,000 / - से अधिक है (केवल पचास लाख रुपये) तो नीलामी क्रेता / सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 1% टीडीएस के रूप में संपत्ति के मालिक के नाम पर काटनी होगी आयकर विभाग की धारा 194 कअ के अनुसार इसे आयकर विभाग को भेज दें और बिक्री मूल्य का केवल 99% बैंक को भेज दिया जाए। बिक्री प्रमाणपत्र केवल फॉर्म 26दइ प्राप्त होने पर जारी किया जाएगा और टीडीएस को फिर से प्राप्त करने के लिए चालान किया जाएगा।

20. क्रेता लागू स्टांप ड्यूटी / अतिरिक्त स्टांप ड्यूटी / ट्रांसफर शुल्क, शुल्क आदि और किसी भी अतीत, वर्तमान या भविष्य के एन्कोम्बेंस, सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक देय राशि, जो किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी द्वारा बिक्री कर के तहत प्रकृति में वहन करेगा।, नगर पालिका कर, संपत्ति कर, बिजली बकाया, जल बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क आदि किसी भी प्राधिकरण, निगम, विभाग या किसी के कारण।

21. बैंक किसी भी मुकदमे के लिए किसी भी नुकसान या क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, चाहे वह किसी भी संपत्ति के संबंध में मार्टगेजर (i) या कर्जदार (ii) के दृष्टांत पर हो।

22. बैंक के पास बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन से पहले किसी भी समय इस बिक्री को रद्द करने का विवेक है और उस घटना में बैंक बिना ब्याज के बैंक को भुगतान की गई राशि की प्रतिपूर्ति करेगा।

23. इस बिक्री प्रमाण पत्र के संबंध में स्टांप ड्यूटी खरीदार द्वारा ही वहन की जाएगी।

24. बैंक द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने पर, बिक्री पूरी हो जाएगी और बैंक द्वारा कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा।

25. इस नोटिस में कुछ भी नहीं है या संपत्ति बेचने के लिए बैंक की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का संघटित करने के लिए समझा जाएगा। बैंक किसी भी कारण से बिक्री को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है या बिना कोई कारण बताए भी उसे रद्द कर सकता है और ऐसे रद्द करने पर बोलीदाताओं द्वारा सवाल में नहीं कहा जाएगा।

अंतमि / भू-सम्पत्ति की अनुसूची:

नोटिस के अनुसार

तिथि: 21.03.2021

स्थान: लुधियाना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

(TDS@0.75% or rates applicable at that time)

99.25% amount to be deposited in Bank