

**BOARD OF INDIA**  
**SEBI BHAVAN, 5TH FLOOR 'B' WING**  
**C4 'A', G BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX**  
**BANDRA EAST, MUMBAI 400051**  
**TEL: 26449000**

**Tender Notice No.: SEBI/ITD/HO/2020/01/02**

SEBI invites "Expression of Interests" from reputed agencies/ firms for Implementation of Inward Outward & Office Note System (IONS).

The details of the aforesaid advertisement are available on SEBI website: '[www.sebi.gov.in](http://www.sebi.gov.in)' under section "Tenders". The last date for submission of "Expression of Interests" form is 21 days from the date of publication of this advertisement in the newspapers.

day 15204/11/0489/1920

For more details, visit [www.sebi.gov.in](http://www.sebi.gov.in) or call 022-26449000. Phone # 02042-201394 invited online tender for work shown in the schedule given below

Sr.	Name of Work	1. Estimated Cost 2. E.M.D. 3. Tender Fee 4. Class
1	Four Lane Road of Ankleshwar-Zaghadiya-Rajpardi-Pratapnagar-Rajpipla Road km. 14/0 to 44/0 (BBM Patch work Section 14/0 to 40/0) Dist.Bharuch (SH-64) (Maintenance of Road)	1. Rs. 50.00 lacs 2. Rs. 5.00 lacs 3. Rs. 1500/- 4. Special Cat-III Road
2	Four Lane Road of Ankleshwar-Zaghadiya-Rajpardi-Pratapnagar-Rajpipla Road km. 14/0 to 44/0 (BBM Patch work Section 40/0 to 44/0) Dist.Bharuch (SH-64) (Maintenance of Road)	1. Rs. 50.00 lacs 2. Rs. 5.00 lacs 3. Rs. 1500/- 4. Special Cat-III Road

The details NIT is available on [www.statetenders.com](http://www.statetenders.com) & bid documents with detailed NIT is available on <https://rnb.nprocure.com> web site will available from Dt.27/01/2020 to 06/02/2020. Any changes in NIT will be published only on website.

(NF-BCH-642-19-20)

**HDFC BANK**

Department For Special Operations  
 III Floor, Prema Arcade, Opp. Doctor House, Nr. Parimal Garden,  
 Ambawadi, Ahmedabad - 380009, Gujarat.

**E-AUCTION**  
**SALE NOTICE**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 02.03.2020, for recovery as below mentioned due to the HDFC Bank Ltd. as Secured Creditor for realization of Bank's dues plus interest till realization, from Borrower & Guarantors.

S. No.	Name of Borrower and Guarantors	Date of Demand Notice & O/s. Dues	Description of immovable property	Reserve Price EMD	Date / Time of e-Auction
1	Borrower M/s. Bhagwati Synthetics and its Guarantors Ms. Pramata Shashikant Kanodia, Mr. Prashant Kanodia and Mr. Shashikant Vishwanath Kanodia	12.06.2017 & Rs. 36,49,761/-	Flat No. 1002 on the 10th Floor admeasuring 1371 Sq. Feet i.e. 127.37 Sq. Mts. alongwith undivided Share in the land of Paritosh Apartment situate at revenue survey No. 144/1 paiki Town Planning Scheme No. 4 (Umra South), Final Plot No. 151 Mouje Umra, City of Surat. owned by Mr. Shashikant Kanodiya.	Rs. 40,00,000/- EMD Rs. 4,00,000/- Bid Increase Amount Rs. 25,000	02.03.2020 3.00 PM to 4.00 PM With unlimited extension of 5 Minutes each.
	M/s. Prashant Tex and its Guarantors Ms. Pramata Shashikant Kanodia, Mr. Prashant Kanodia and Mr. Shashikant Vishwanath Kanodia	12.06.2017 & Rs. 24,39,939.80			
Encumbrances : Not known		Inspection Date & Time : 18th February 2020 10.30 AM to 12.30 PM			
2	Borrower M/s. Khodiyar Creation and Guarantors Mr. Bhavesh C Dhanani and Mrs. Ankita B Dhanani	06.09.2017 & Rs. 16,14,643.69	The property bearing Flat No. 205, on the 2nd Floor admeasuring 841 Sq. Feet. i.e. 78.13 Sq. Mtrs. Super Built up area along with 19.53 Sq. Mtrs. undivided share in the Land of Pramukh Darshan Complex situate at Revenue Survey No. 568, Block No. 616 of Mouje Village Puna, City of Surat owned by Bhaveshbhai Chhaganbhai Dhanani.	Rs. 15,20,000/- EMD Rs. 1,52,000/- Bid Increase Amount Rs. 15,000	02.03.2020 2.00 PM to 3.00 PM With unlimited extension of 5 Minutes each.
Encumbrances : Not known		Inspection Date & Time : 18th February 2020, 2.00 PM to 04.00 PM			
3	Borrower M/s. Oosiya Impex and Guarantors Mr. Mohan Parasml Jain and Mrs. Khushboo Mohan Jain	01.06.2017 & Rs. 64,12,210.63	Flat No. 607, on the 6th Floor admesuring 2100 Sq. Feet i.e. 195.17 Sq. Meters Super Built Up area & 1512 Sq. Feet i.e. 140.52 Sq. Mts. Built Up area along with undivided share in the land of Darshan Residency, as per Passing Plan Blding No. A ( As per site Building No. C) situate at Revenue Survey No. 31/1, Block No. 58/1, T.P. Scheme No. 64 (Dumbhal-Magob) Original Plot No. 75, Final Plot No. 75 of Mouje Magob, City of Surat Owned by Mr. Mohan Parasml Jain. (Flat No. C/2/607, 6th Floor, Darshan Residency, Building No. C/2, Near Reshma Raw House, Puna Canal Road, Moje, Magob, Dist. Surat.	Rs. 69,30,000/- EMD Rs. 6,93,000/- Bid Increase Amount Rs. 20,000	02.03.2020 3.00 PM to 4.00 PM With unlimited extension of 5 Minutes each.
Encumbrances : Not known		Inspection Date & Time : 17th February 2020, 03.00 PM to 05.00 PM			

**TERMS & CONDITIONS:**

- The last date for payment of EMD, and submission of Bid form & Documents to Authorised Officer at above address of Ahmedabad is 24th February 2020 up to 4.00 PM.
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property statutory dues like property taxes, society dues etc. The Bank however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above mentioned dates and time.
- The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal : <https://www.bankauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT/ RTGS in the following Account : 024089300000003, Name of the Account : FUNDS TO BE CLEARED : DOC SERV, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0009240. Please note that the Cheques/Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline Nos. : 0124-4392020/21/22/23/24, Mr. Hareesh Gowda, Mobile : 09594597555, Help Line E-mail : [support@bankauctions.com](mailto:support@bankauctions.com) and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer Mr. Anil Sankhla (Mobile - 0951299191), E-Mail : [anil.sankhla@hdfcbank.com](mailto:anil.sankhla@hdfcbank.com) at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM).
- The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited, Authorised Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) and [www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com)

**STATUTORY 30/15 DAYS SALE NOTICE UNDER PROVISION OF THE SARFAES ACT 2002**

The borrower/guarantors in account of M/s. Bhagwati Synthetics, M/s. Prashant Tex and its Guarantors M/s. Khodiyar Creation & Oosiya Impex are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. \$d/-  
 Date : 22.01.2020, Place : Ahmedabad

Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.

તમા તમામ પ્રાકૃતિક સાહત્યુ તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૦ સુધીમાં બે.ડી.થી ક્વર ઉપર ભાવપત્રક

ના રાખવા અંગેના હક્ક શરતી ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં

સહી/-  
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી  
ડાંગ-આહવા

**લિમિટેડ**

સ) બિ-બીડ મોટીંગની તારીખ  
ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ ઓનલાઇન બ્લોકિંગ/સબમિશન કરવાની તારીખ  
ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ રૂબરૂમાં મિશન કરવાની તારીખ  
સબમિશન કરવાના ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ નવાઈન ચકાસણી કરવાની તારીખ  
ટેકનિકલ બીડ ખોલવાની તારીખ  
ફ) પ્રાઇસ બીડ ખોલવાની તારીખ

૩	ડરની જાહેરાત	૦૩/૦૨/૨૦૨૦, ૧૨.૦૦ કલાકે	૧૭/૦૨/૨૦૨૦, ૧૮.૦૦ કલાક સુધી	૧૮/૦૨/૨૦૨૦ થી ૨૩/૦૨/૨૦૨૦, ૧૮.૦૦ કલાક સુધી	૧૭/૦૨/૨૦૨૦, ૧૧.૦૦ કલાક પછી (શક્ય હશે તો)	૧૮/૦૨/૨૦૨૦, ૧૨.૦૦ કલાક પછી (શક્ય હશે તો)	૨૦/૦૨/૨૦૨૦, ૧૨.૦૦ કલાક પછી (શક્ય હશે તો)
કરી <a href="http://www.ssnai.nprocure.com">www.ssnai.nprocure.com</a>							
માહિતી/૨૧૬૦/૧૯-૨૦							

રીટર, મોનાર્ક બિલ્ડિંગ, પહેલા માળો, સ્વા રોડ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૨.

**ઈ-હરાજ બોલિંગ**

ઈ-ઓક્શન વેચાણ નોટીસ  
ઈ-ઓક્શન વેચાણ નોટીસ  
ઈ-ઓક્શન વેચાણ નોટીસ

રૂ માં	મિલકત વિશેષણની તારીખ અને સમય	હરાજની તારીખ અને સમય
૦/-	તા. ૧૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ સવારે ૧૧:૦૦ થી	તા. ૨૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ બપોરે ૧૨:૦૦ થી
૦/-	બપોરે ૧:૦૦ થી	

બી.બી.પર જા ઓનલાઇન હરાજ પોસ્ટવામાં આવશે. ઈ-બીડ નક્કર છે એ તેમ નહીં માન્ય નો ચોરસ મિલકત નેમા

બી હરાજન મુકવી સીલબંધ કરવામાં નેમા પર : મિલકત વિગતવાર સોસાયટીની બાજુમાં, ઉપના મજદુરના ગેટ, નં ૩૧૦, બીજા માળે, ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ બિઝનેસ મેનેજર ને સોંપવામાં આવશે. માર્કેટિંગ એજન્ટ ને હરાજ બીડ મુકવા અંગેના આઈસીઆઈસીઆઈ ઈ-ઓક્શન ના

માઈ ઈ-ઓક્શન મોબાઈલ નં ૯૫૩૩૦ ૨૪૨૯૭ ૧૬૨ ઈ-બીડ ઈ-ઓક્શન પોસ્ટવા નોંધાયેલ

સહી/-  
અધિકૃત અધિકારી,  
આઈસીઆઈસીઆઈ ઈ-ઓક્શન

આઈસીઆઈસીઆઈ ઈ-ઓક્શન

બાકી મિલકત વેરાની રકમ (૧૦/૦૨/૨૦૨૦)	બાકી મિલકત વેરાની રકમ (૧૦/૦૨/૨૦૨૦)
૧૦/૫/૫ પૈકી પ્લોટ નં.૦૧, ૧ બંગલાની બાજુમાં કુમર, સરત	98,277
૧૪+૪૨/૩૨ પૈકી પ્લોટ નં.૦૨,	59,807

આજ રોજ ૨૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦ વડોદરા  
શ્રી નરેશકુમાર પ્રજાપતિ  
કંપનીના અધિકૃત પ્રતિનિધિ

**HDFC BANK** ઈ-હરાજ વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રીફાઇન્સિંગ ઓફ શાર્કાન્ડિયલ એસ્ટેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ, ૨૦૦૨ તથા રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેવા સ્વાધાર મિલકતો માટે ઈ-હરાજ વેચાણની નોટીસ આથી નીચે જણાવેલ ઉદ્દેશ્યો અને જામીનદારો ને અને જાહેર જનતા ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્વાધાર મિલકતો મુકરર લેણદાર ને ગીરવે/તારણમાં મુકલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે જે "જ્યાં છે જેવી છે તેવી છે ત્યાં છે અને જે છે તે છે" ના ધોરણે તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ એચડીએફસી બેંક લી. ના મુકરર લેણદાર તરીકે ના નીચે જણાવેલ લેણા વગર ચુકવણી સુધીના વ્યાજ ઉદ્દેશ્યો અને જામીનદારો પાસેથી વસૂલ કરવા વેચાણ કરશે.

અનુ. નં.	ઉદ્દેશ્ય અને જામીનદાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી લેણા	સ્વાધાર મિલકતનું વિવરણ	રીઝર્વ માઈઝ ઈએમડી	ઈ-હરાજની તારીખ અને સમય
૧	ઉદ્દેશ્યકર્તા મે. ભગવતી સિન્ધેવીકસ અને તેના જામીનદારો મીસ પ્રેમલતા શશીકાંત કનોડીયા, શ્રી પ્રશાંત કનોડીયા અને શ્રી શશીકાંત વિશ્વનાથ કનોડીયા મે. પ્રશાંત દેવ અને તેના જામીનદારો મીસ પ્રેમલતા શશીકાંત કનોડીયા, શ્રી પ્રશાંત કનોડીયા અને શ્રી શશીકાંત વિશ્વનાથ કનોડીયા	૧૨.૦૬.૨૦૧૭ અને ૩૧.૦૬.૨૦૧૭ ૧૨.૦૬.૨૦૧૭ અને ૩૧.૦૬.૨૦૧૭	શ્રી શશીકાંત કનોડીયા ની માલીકીનો ફ્લેટ નં. ૧૦૦૨ દરમો માળ, ફોરફ્લો ૧૩૭૧ સ્ટે. ફીટ એટલે કે ૧૨૦.૩૦ સ્કે.મી. જમીનમાં વણવહેચાયેલ ટિરસા સાથે પારીતોષ એપાર્ટમેન્ટ સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪/૫ પૈકી ટાઇન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪(ઉમરા દસ્તીયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૫ મોખે ઉમરા, સીટી સુરત.	રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૨૫,૦૦૦	૦૨.૦૩.૨૦૨૦ બપોરે ૩.૦૦ થી સાંજના ૪.૦૦ સુધીના પ મિનિટના દરેક અમર્યાદિત વધારા સાથે
જોખ : જાણામા નથી					
નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮.૦૨.૨૦૨૦, સવારેના ૧૦.૩૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ સુધી					
૨	ઉદ્દેશ્યકર્તા મે. ખોડીયાર કોએશન અને જામીનદાર :- શ્રી ભાવેશ સી દાશાની અને શ્રીમતી અંકિતા બી દાશાની	૦૬.૦૮.૨૦૧૭ અને ૩૧.૦૮.૨૦૧૭	ભાવેશભાઈ છગનભાઈ દાશાની ની માલીકીની મિલકત ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ જેનું ફોરફ્લો ૮૪૧ સ્ટે.ફીટ. એટલે કે ૭૮.૧૩ સ્કે.મી. સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા સાથે ૧૮.૫૩ સ્કે.મી. અધિભાગીત ભાગ જમીન પ્રમુખ દર્શન કોમ્પલેક્સ, ખાતે સ્થિત જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૮, બ્લોક નં. ૬૧૬, મોખે ગામ - પૂના, સુરત શહેર	રૂ. ૧૫,૨૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂ. ૧,૫૨,૦૦૦/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૫,૦૦૦	૦૨.૦૩.૨૦૨૦ બપોરે ૨.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી ના પ મિનિટના દરેક અમર્યાદિત વધારા સાથે
જોખ : જાણામા નથી					
નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮.૦૨.૨૦૨૦, બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૩.૦૦ સુધી					
૩	ઉદ્દેશ્યકર્તા મે. સોશીયલ ઈન્ફોર્મેશન અને તેના જામીનદાર :- શ્રી મોહન પારસમલ જેન અને શ્રીમતી પુષ્પા મોહન જેન	૦૧.૦૬.૨૦૧૭ અને ૩૧.૦૬.૨૦૧૭	શ્રી મોહન પારસમલ જેન ની માલીકીનો ફ્લેટ નં. ૬૦૬, છત્રી માળ, ફોરફ્લો ૨૧૦૦ સ્ટે.ફીટ, એટલે કે ૧૯૫.૧૭ સ્કે. મીટર્સ, સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા અને ૧૫૫૨ સ્ટે.ફીટ એટલે કે ૧૪૦.૫૨ સ્કે.મી. બિલ્ડ અપ એરીયા, દર્શન રેસીડેન્સીની જમીન વણવહેચાયેલ ટિરસા સાથે, બિલ્ડિંગ નં. એ ના પ્લાન મંજૂર થયા મુજબ(બિલ્ડિંગ નં. સી સાઈટ મુજબ) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫/૧, બ્લોક નં. ૫૮/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૪ (દુબાલ-મેગોબ) મુળ પ્લોટ નં. ૭૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૫ મોખે મેગોબ, સીટી સુરત.(ફ્લેટ નં. સી/૨/૬૦૬, છત્રી માળ,દર્શન રેસીડેન્સી, બિલ્ડિંગ નં. સી/૨, રેશમા રોહાસ પાસે, પુના કેનાલ રોડ, મોખે મેગોબ, છ. સુરત.	રૂ. ૬૬,૩૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂ. ૬,૬૩,૦૦૦/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦	૦૨.૦૩.૨૦૨૦ બપોરે ૩.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ સુધી ના ૫ મિનિટના દરેક અમર્યાદિત વધારા સાથે
જોખ : જાણામા નથી					
નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૭.૦૨.૨૦૨૦, બપોરે ૦૩.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી					

શરતો અને નિયમો :-  
૧. ઈએમડીની ચુકવણી માટેની છેલ્લી તારીખ, બીડ ફોર્મ અને ડોક્યુમેન્ટ્સ અધિકૃત અધિકારીને અમદાવાદના ઉપરોક્ત સરનામે મોકલવાની છેલ્લી તારીખ ૨૪.૦૨.૨૦૨૦ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી.  
૨. અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને સમજ મુજબ મિલકતો ઉપર કોઈ બોનો નથી. આમ છતાં, ઈચ્છુક પ્રત્યાવકાસો પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ લોખ અને, મિલકતના ટાઈટલ, જે ઈચ્છુકમાં મુકલ છે અને દાવા, હક્કો, બાકી મિલકતને લગતાં, બીડ મોકલવા પહેલાં કરી લેવી. ઈ- હરાજની જાહેરાત અને કોઈ કમિટેન્ટ અથવા રીપ્રેઝન્ટેશન બેંક તરફથી છે તેમ માનવું નહિ મિલકતો હાલના અને હવે પછીના બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે જે બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય અધિકૃત અધિકારી / મુકરર લેણદાર ઘડ પટ્ટીના કોઈ દાવા, હક્કો / બાકી માટે જવાબદાર રહેશે નહિ. અધિકૃત અધિકારીની સમજ અને જાણ મુજબ મિલકત ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે મિલકતો વેચો, સોશાયટી લેણા વગેરે નથી. બેંક આમ છતાં, કોઈ બાકી સરકારી લેણાં બોજા, ટેક્સ એરીયર્સ વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહિ. ઈચ્છુક પ્રત્યાવકાસો એ પોતાની સ્વતંત્ર રીતે બોજા, પ્રોપર્ટી ટાઈટલ વગેરેનો તપાસ કરી લેવી અને જાત તપાસ કરીને જાતે સંતોષ મેળવવો. મિલકતનું નિરીક્ષણ સુરત રીતે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જ થઈ શકશે.  
૩. ઈચ્છુક પ્રત્યાવકાસો એમની ઈએમડીની વિગતો અને ડોક્યુમેન્ટ વેબસાઈટ <https://www.bankauctions.com> મારફતે મોકલી શકશે (સુપર આઈડી અને પાસવર્ડ <https://www.bankauctions.com> ઉપર નામ રજીસ્ટર કરવાની રી માં મેળવી શકાશે) લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મારફતે ઈએમડી ની ચુકવણી NEFT / RTGS મારફતે ખાતા નં. 02400930000063 માં કરી શકાશે, ખાતાનું નામ : FUNDS TO BE CLEARED : DOC SERV, બેનીલીસીયટી નું નામ : એચડીએફસી બેંક લી., IFSC Code : HDFC0000240 મહેરબાની કરીને નોંધ લેવો કે રોક / ડીમાન્ડ ડ્રફ્ટ ઈએમડી તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે નહિ.  
૪. ઈચ્છુક પ્રત્યાવકાસો જેમણે ઈએમડીની રકમ જમા કરાવી હોય અને તેમને લોગીન આઈડી પાસવર્ડ, ડેટા અપ લોકીંગ, બીડ મોકલવા, ઈએમડી પ્રોસેસ માટેની ટ્રેનિંગની જરૂરીયાત હોય તેઓ મે. સી ૧ ઈલિક્ટ્રા ઓ. લી., પ્લોટ નં. ૩૦૫, ગાંધી પેરો એમ બિલ્ડિંગ, ઉદોગ વિકાસ, ફેઝ - ૨, સુરમાવ, ટેલવાઈન નં. ૦૧૨૪ - ૪૩૦૨૦૨૦ / ૨૫ / ૨૨ / ૨૩ / ૨૪, શ્રી હરીજ ગોવિંદા મો. : ૦૯૫૨૪૫૯૫૫૫૫, ટેલ વાઈન ઈમેલ આઈડી : support@bankauctions.com અને મિલકતને લગતી કોઈ પણ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી - સી અનીલ સાંખલા (મો : ૦૯૫૨૪૫૯૫૯૫૯, ઈમેલ : anil.sankhla@hdfcbank.com) ઉપર જણાવવા મુજબ ઈએમડી કમ્પ્લેક્સ દરમ્યાન (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦) દરમ્યાન સર્પર્ક કરી શકે છે.  
૫. સૌથી ઉંચી બોલી એચડીએફસી બેંકની સ્વીકૃતિને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ દર્શાવ્યા વિનાય મોકલ બંધા જ બીડ / પ્રત્યાવકા સ્વીકારવાનો / અકારવાનો અમર્યાદિત અધિકાર ધરાવે છે. તેમને નિર્ણાય આપણી અને બંધાને બંધાન કર્યા રહેશે.  
(વધુ વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) અને [www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com) જોઈ જવો.)

**ઈ-હરાજ વેચાણ નોટીસ**

મે. ભગવતી સિન્ધેવીકસ અને મે. પ્રશાંત દેવ અને તેના જામીનદારો મે. ખોડીયાર કોએશન અને મે. સોશીયલ ઈન્ફોર્મેશન ઉદ્દેશ્યો અને જામીનદારોને આઈ નોટીસ આપી જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપર દર્શાવેલ રકમ અપ રૂ કેટ વ્યાજ અને ચાક્રમિક બચાવો હરાજ પહેલાં તેમાં કસુર કરવાથી ઉપરની મિલકતોની ઈ-હરાજ વેચાણ કરીને બાકીનું હેવું વ્યાજ / હોરટ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.  
સહી/-  
અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.

અન.નં.	ટે.ના.નંબર / નામ	ઉપયોગનો પ્રકાર / ઓપન પ્લોટ	બાકી મિલકત વેરાની રકમ (૧૦/૦૨/૨૦૨૦)
153.	૯૧એ-૧૫-૦૫૦૫-૦-૦૦૧ જયસિયાવ નીમનવાવ રેશમવાવ સુલીયાવે જયસિયાવ રેશમવાવ	રે.સ.નં. ૧૭૯/૧૮૦ ટી.પી. ૮૦ જા.પ્લોટ નં. ૧૮૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ આંખવાડી, સહકારવાવકામ અગ્ર	65,500

**Terms and Conditions of sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002 A/C- M/s. Khodiyar Creation**

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below
2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
3. The secured debt is for Borrower viz. M/s Khodiyar Creation is Rs. 16,14,643.69/- as per Demand Notice dated 06/09/2017 alongwith further interest till realization.
4. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
5. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned in advertisement.
6. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 02400930000063, Name of the Account: FUNDS TO BE CLEARED : DOC SERV, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240 latest by 4.00 p.m. on or before 24.02.2020. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
7. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED
8. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s. C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector – 2, Noida – 201301 (UP), Help Line No. 0120-4888888,+91-8447533720 / +91-9810029923/33**, Mr. Hareesh Gowda : 91-9594597555 Help Line e-mail ID: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) and for any property related query may contact **Anil Sankhla (Mobile-09512999191), E Mail-[anil.sankhla@hdfcbank.com](mailto:anil.sankhla@hdfcbank.com)** In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM)
9. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
10. The Reserve Price for property is Rs. 15,20,000/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Thousand Only).

11. The Earnest Money Deposit for property is Rs. 1,52,000/- (One Lakh Fifty Two Thousand Only)
12. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before on/ before 24.02.2020 up to 4.00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer.
13. The E-auction, would take place on 02<sup>nd</sup> March 2020 for property of schedule herein, at 2.00 PM to 3.00 PM
14. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
15. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15<sup>th</sup> day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
16. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
17. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
18. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
19. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
20. Intended bidder(s) shall hold a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital certificate and ensure access to a computer terminal/ system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to Digital Signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim shall be entertained in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal

21. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**Schedule of the Property:**

1. The property bearing Flat No. 205, on the 2nd Floor admeasuring 841 Sq. Feet. i.e. 78.13 Sq. Mtrs. Super Built up area along with 19.53 Sq. Mtrs. undivided share in the Land of Pramukh Darshan Complex situate at Revenue Survey No. 568, Block No. 616 of Mouje Village Puna, City of Surat owned by Bhaveshbhai Chhaganbhai Dhanani. Encumbrance- Not known

**Date: 22<sup>nd</sup> January, 2020**

**Sd/-  
Authorised Officer  
Anil Sankhla**

**Place: Ahmedabad.**

**HDFC BANK LIMITED**