HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી., ત્રીજો માળ,
શિવાલીક-૩, એકસીસ બેંકની ઉપર, ડ્રાઈવ-ઈન સિનેમા પાસે,
અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪. ફોન નં. ૦૭૯ - ૬૧૭૩૮૦૯૬

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ

આથી સ્થાવર મિલકતો માટે સીક્યોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ – હરાજી થી મિલકતનું વેચાણ **"જયાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે"** કરવામાં આવશે.

અ. નં.	ઉધારકર્તાઓનાં નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	રીકવરી કરવાની બાકી લ્હેણી રકમ (મુકરર દેવાં)	સ્થાવર મિલકતો નું સ્થળ અને વિગતો	અનામત કિંમત / ઈએમડી	નિરીક્ષણ ની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય / ઈએમડી મોકલવાની તારીખ
૧	૧) હયુમ કાસમભાઈ શેખ ૨) બીલકીશબાનુ હાયુમભાઈ શેખ ૩) હલીમાબેન કાસમભાઈ શેખ **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૧૧૮૭૭૮૪**	રૂા. ૪૦,૪૬,૫૦૪* તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ	રહેઠાણલાયક મિલકત જમીન ઉપર બાંધેલ પ્લોટ નં. ૪૨/એ અને ૪૨/બી, સ્નેહમિલન સોસાયટી,હાડાનગર, મસ્જીદવાળી લાઈન, ચીત્રા ભાવનગર–૩૬૪૦૦૩.	રૂા. ૪૪,૫૦,૦૦૦/- **ઈએમડીની રકમ** રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/-	તા. ૦૫.૦૨.૨૦૨૦ અને તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૦ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે દરેક સફળ બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે **ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૦**
૨	૧) જયેશ મનહરલાલ પારેખ - પ્રોપરાઈટર ઓફ શ્રીનાથ ટ્રેડીંગ ૨) મનહરલાલ મોહનલાલ પારેખ **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૧૮૪૩૪૭૫**	રૂા. ૧૬,૮૯,૭૭૫* તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ	ફલેટ નં. ૩૦૪ (૩/એ/૪), ત્રીજો માળ, શ્રી સુવિધા એપાર્ટમેન્ટ કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી., ઓમ પ્લોઝાની પાછળ, ડોન ચોક, કીષ્ણનગર, ભાવનગર.	રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- **ઈએમડીની રકમ** રૂા. ૧,૭૦,૦૦૦/-	તા. ૨૧.૦૧.૨૦૨૦ અને તા. ૧૦.૦૨.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૦ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ કલાકે દરેક સફળ બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે **ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૦**
૩	૧) ફેશન પ્લાઝા વતી તેના પ્રોપ્રારાઈટર હિતેશ જયંતિલાલ શાહ ૨) હિતેશ જયંતિલાલ શાહ ૩) જયંતિલાલ ચિમનલાલ શાહ ૪) સુધાબેન જયંતિલાલ શાહ **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૧૩૯૩૧૭૭**	રૂા. ૨૦,૫૪,૬૬૫* તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ	ફલેટ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ક્ષેત્રફળ ૮૦–૨૬ સ્કે. મી., જેનું સીટી સર્વે નં. ૨૯૩૦, જસદણ, ચીત્રકૂટ કોમ્પ્લેક્ષ, જૂનો વિરચંદશેઠ બંગલીની પાસે, સ્ટેશન રોડ, જસદણ – ૩૬૦૦૫૦.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- **ઈએમડીની રકમ** રૂા. ૮૦,૦૦૦/-	તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	તા. ૩૦.૦૧.૨૦૨૦ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ કલાકે દરેક સફળ બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે **ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૦**

* લાગુ પડતા ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી તારીખ સુધી થયેલા આકસ્મિક ખર્ચાઓ કોસ્ટ, ચારજીસ વગેરે સાથે.

નોધ :- એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી ની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે મિલકતો પર કોઈ બોજા નથી.
ઉપર જણાવેલ મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. ઉક્ત વિગતો માં કોઈ ભુલ ખોટી રજુઆત, ક્ષતિ માચે એ જવાબદાર નથી. પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો ને તેમના હિતમાં વિનંતી કરવામાં આવે છે કે પ્રસ્તાવ આપતા પહેલા તેઓ ઉપરની અને ઉપર જણાવેલ મિલકતો ની અન્ય માહિતી વિષે સંતોષ કારક જાણ મેળવે. જો ઉધારકર્તા હરાજી તારીખ પહેલા બાકી લેંણા બેંકને ચુકવે તો હરાજી રદ થશે.

નિયમો અને શરતો :-

૧. વેચાણ ચુસ્તપણે નીયત ટેન્ડર ફોર્મ / ઈ બીડીંગ કેટલોગ અને આ નોટીસમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતો ને આધિન રહેશે. વધુમાં સ્થાવર મુકરર મિલકતોની માહિતી અને ટેન્ડર ફોર્મ / ઓનલાઈન હરાજી કેટેલોગ **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી ત્રીજો માળ,** થી કોઈ પણ કામકાજ ના દિવસે મળવી શકશે. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે થઈ શકશે.

૨. મહોર બંધ ટેન્ડરો (ફકત નિયત ટેન્ડર ફોર્મ / ઈ- હરાજી કેટલોગ માં) અનામત કિંમત ના ૧૦% અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) તરીકે ઉપર જણાવેલ તારીખે અથવા તે પહેલા એચડીએફસી બેંક લી. ત્રીજોમાળ જમા કરાવવાના રહેશે. ચુકવણી શીડયુલ બેંકના **"HDFC BANK LTD"** ના નામે અમદાવાદમાં ચુકવવા પાત્ર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર થી કરવાની રહેશે.અપૂર્ણ ઈએમડી સીવાય અને ઉપર જણાવેલ તારીખ પછી મળેલા ટેન્ડર અમાન્ય ટેન્ડર ગણાશે અને રદ થશે. હરાજીની તારીખ અને સમય ઉપર છેલ્લી કોલમ માં જણાવેલ છે.

૨(૧) મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ **અનુક્રમે રૂા. ૫૦,૦૦૦/-, ૨૦,૦૦૦/-, ૧૦,૦૦૦/-,** રહેશે.

૩. **દસ્તાવેજો :** ટેન્ડર દસ્તાવેજ ની સાથે ઈ બીડીંગ કેટલોગ ની સાથે પ્રસ્તાવકારો તેની / તેણીનો ફોટો, ઓળખની કોપી પ્રુફ તરીકે જેવી કે પાસપોર્ટ, ચૂટણી કમીશન કાર્ડ, ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ, પાન કાર્ડની કોપી જે ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટે આપી હોય, આધાર કાર્ડ વગેરે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પ્રસ્તાવકારે સહી કરેલ રહેઠાણના પુરાવા પણ આપવાના રહેશે.

૪. મુકરર સ્થાવર મિલકતના ઉધારકર્તા (ઓ) / મોર્ગેજર (રો), જામીનદાર (રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે તેના વેચાણની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરીને સૌથી સારી માન્ય બોલી બોલી શકે છે.

૫. ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે.

એ) ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી ઈ -પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓકશન ટાઈગર) ની મદદ લેશે.

બી) ઓન લાઈન હરાજી માં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો, ફોર્મેટ, અરજી, ડીકલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ **https://hdfcbank.Auctiontiger.net** . પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

સી) નકકી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ - પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ **https://hdfcbank.Auctiontiger.net** પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી આપશે. આ માટે **ઈ - પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજી લી.** દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.

૬. વૈધાનિક ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેસ / બિલ્ડર / સોસાયટી ના લ્હેણાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે પ્રસ્તાવકારોએ / ઓફર કરનારે / ભાવિ ખરીદારે ખાત્રી કરીને ભોગવવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્રોને લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે એકલા એ ભરવાના રહેશે.

૭. જે માણસે ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લીધો છે અને સૌથી ઊંચી બોલી બોલશે તેને ખરીદદાર ઘોષિત કરાશે અને તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫% રકમ હરાજી ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અગાઉ જમા કરેલ રકમ જપ્ત થશે અને મિલકતને ફરીથી વેચાણમાં મુકવામાં આવશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઇ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી ના સંબંધીત અધિકારી શ્રી હિરેન શુકલા, મો. ૯૩૭૬૯ ૮૧૦૨૫ અથવા ૦૭૯ - ૬૧૭૩૮૦૯૬ અથવા ઈમેલ : Hiren.Shukla@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લી. (ઓકશન ટાઈગર) અમદાવાદ ના સબંધિત અધધિકારી બીડર સપોર્ટ નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧, ૦૭૯-૬૧૨૦૦૫૯૪, ૫૯૮/૫૬૮/૫૮૭/૫૩૮
ઈ-મેઈલ : Gujarat@auctiontiger.net and Chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય ઊંચી સિવાય ઊંચી બોલીના અને /અથવા બધા જ પ્રસ્તાવો અને સમગ્ર હરાજી પ્રક્રિયા કેન્સલ કરવાનો સ્વીકારવાનો કે નકારી શકવાનો અબાધિત અધિકાર ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ઉધારકર્તાઓને આપેલ છે એમ ગણવું.

તારીખ : ૧૧.૦૧.૨૦૨૦
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.